

1 Allmänt

- 1.1 Dessa allmänna villkor gäller för varje avtal varigenom BOXIT hyr ut containrar, upplåter förvaringsplats för containrar eller tillhandahåller annan egendom eller tjänst. Den som ingår ett Avtal med BOXIT benämns i det följande för Hyrestagaren. Enligt Avtalet får Hyrestagaren förfoganderätt över en (1) container ("Hyresobjektet"). Hyresobjektet förblir BOXITs egendom och kan inte förvärfas av Hyrestagaren. Hyresobjektet kan inte bli föremål för utmätning, pantsättning etc. Hyresobjektet kan heller inte överlåtas till tredje man utan BOXITs skriftliga samtycke.
- 1.2 Utöver dessa allmänna villkor består Avtalet av de villkor som framgår av BOXITs orderbekräftelse.
- 1.3 Tillägg till eller förändringar av Avtalet ska göras skriftligen och undertecknas av BOXIT och Hyrestagaren för att äga tillämpning.

2 Användning av Hyresobjektet

- 2.1 Explosiva, brandfarliga, smittsamma, miljöfarliga eller på annat sätt farliga eller skadlig egendom får inte förvaras i Hyresobjektet. Maskiner som förvaras ska tömmas på olja, bensin och liknande vätskor. Matvaror eller illaluktande varor får inte förvaras och det är heller inte tillåtet att förvara levande djur i Hyresobjektet. Vad som nu sagts gäller inte i de fall Hyresobjektet är särskilt anpassat för förvaring av pyrotekniska eller kylda varor.
- 2.2 Hyresobjektet får inte användas för olagliga eller kriminella aktiviteter. Hyrestagaren får inte i Hyresobjektet förvara olagliga substanser som narkotika, vapen, illegala föremål eller varor som erhållits illegalt såsom insmugglade eller stulna varor.
För att säkerställa korrekt luftcirkulation är det viktigt att containern packas på ett optimalt sätt. Containern är utrustad med två ventiler för naturlig ventilation, och dessa får inte blockeras eller täckas över. Undvik att packa containern i regnväder, eftersom fukt som tränger in kan leda till skador. Om fukt upptäcks i containern krävs frekvent vädring under en längre period för att minimera risken för mögel.
- 2.3 All förvaring i Hyresobjektet sker uteslutande på Hyrestagarens bekostnad och risk. BOXIT ansvarar inte för eventuella förluster som Hyrestagaren kan drabbas av till följd av skador på förvarade föremål genom brand, stöld, ohyra, vattenskador, skadegörelse etc. Hyrestagaren är införstådd med och accepterar att BOXIT inte har något som helst ansvar för egendom som förvaras i Hyresobjektet.
- 2.4 Hyrestagaren ska väl vårda Hyresobjektet. Hyrestagaren äger inte rätt att förändra eller utföra installationer i Hyresobjektet.
- 2.5 Hyrestagaren är skyldig att ersätta BOXIT för skador på Hyresobjektet (med undantag för normalt slitage) orsakade av Hyrestagaren eller tredje man, och är skyldig att vid hyresförhållandets slut återlämna Hyresobjektet olöst, tomt och städad/rengjort, dvs. i samma skick som då Hyrestagaren mottog Hyresobjektet fritt från skador, fel och brister. Skulle det finnas skador, fel och brister vid återlämnande av Hyresobjektet, är Hyrestagaren skyldig att bekosta åtgärdande av sådana skador, fel och brister. BOXIT fakturerar Hyrestagaren eventuell reparation, rengöring och borttagning av klotter mm.
- 2.6 Hyrestagaren äger inte rätt att upplåta Hyresobjektet i andra hand eller på annat sätt låta tredje man använda Hyresobjektet utan BOXITs skriftliga medgivande.

3 Förvaring av Hyresobjektet inom område som BOXIT disponerar

- 3.1 Rökning eller användning av eld är strängt förbjudet inom hela det område som BOXIT disponerar. Överträdelse ger BOXIT rätt att häva Avtalet och avvisa Hyrestagaren varvid BOXIT inte är skyldigt att återbetala hyresbeloppet. Vid överträdelse är Hyrestagaren skyldig att utge ersättning för avgift avseende larmsamtal.
- 3.2 BOXIT har rätt att avvisa Hyrestagaren eller dennes ombud från BOXITs område om denne uppträder störande, utövar psykiskt eller fysiskt våld eller hot därom eller på annat sätt trakasserar eller stör personal eller andra personer inom området.
- 3.3 Hyrestagaren har tillträde till Hyresobjektet under de öppettider som gäller från tid till annan. Tillträde under andra tider kan ges efter överenskommelse med BOXIT och förutsatt Hyrestagaren ersätter BOXIT den merkostnad detta medför.
- 3.4 Hyrestagaren har vid ingåendet av Avtalet försetts med en passerkod som ger Hyrestagaren tillträde till området. Hyrestagaren ska se till att koden skyddas från obehöriga bland annat genom att förvaras på betryggande sätt. Uppkommer misstanke om att obehörig person fått tillgång till koden, ska detta omgående anmälas till BOXIT. Koden ska regelmässigt användas vid tillträde till området och Hyrestagaren äger inte rätt att inpassera med hjälp av tredje mans kod. Trafik inom området ska följa därför avsedda anvisningar.

- 3.5 Om Hyrestagaren vill att flera personer ska ha tillträde/erhålla passerkod till området ansvarar Hyrestagaren för att sådana personer iakttar vad som anges i punkt 3.4.
- 3.6 Avfall som Hyrestagaren kvarlämnar i Hyresobjektet eller inom området, under eller efter hyrestiden, omhändertas på Hyrestagarens bekostnad.
- 3.7 Det förutsätts av BOXIT att Hyrestagaren är ägare till den egendom som förvaras i Hyresobjektet, och att de personer som har tillgång till Hyrestagarens passerkod har rätt att bereda sig tillgång till Hyresobjektet. Hyrestagaren, eller den som har Hyrestagarens samtycke, ska dock alltid kunna uppvisa giltig legitimation eller på annat sätt styrka att de har rätt att tillgå Hyresobjektet.
- 3.8 Hyrestagaren är skyldig att ersätta BOXITs samtliga kostnader vid felaktig kodinmatning eller annat falsklarm orsakat av Hyrestagaren, inklusive missbruk av grindar mm.
- 3.9 BOXIT snöröjer området så nära Hyresobjektet som möjligt, sista biten ansvarar Hyrestagaren för.
- 3.10 BOXIT tillåter alltid inspektioner och kontroller av tillsynsmyndigheter och straffrättsliga organ vad gäller Hyresobjektet/området när så begärs och utan att dessförinnan informera Hyrestagaren eller kontrollera rätten att utföra inspektion. BOXIT ansvarar inte för följderna av en sådan inspektion eller kontroll, inklusive (utan begränsning) eventuell skada på förvarad egendom och/eller lås och beslag. Hyrestagaren ansvarar alltid i förhållande till BOXIT för de skador BOXIT kan komma att lida till följd av sådana inspektioner och kontroller.

4 Försäkring

Det ankommer på Hyrestagaren att teckna och vidmakthålla försäkring avseende förvarad egendom (Hyresobjektets innehåll). BOXIT ansvarar således inte för det som förvaras (Hyresobjektets innehåll) (jfr punkt 2.3). Vid förlust, skadegörelse, skada, brand eller stöld av Hyresobjektet är Hyrestagaren skyldig att ersätta BOXIT, såvida inte Hyrestagaren har tecknat försäkring via BOXIT (framgår av fakturan). Försäkringspris, med 0 kronor i självrisk, är 89 kronor. Hyrestagaren ska kontrollera med sitt eget försäkringsbolag om det hyrda CC FixLock 3 (containerlås) är godkänt av försäkringsbolaget. BOXIT tar inget ansvar för den händelse försäkringsbolaget inte godkänner låset.

5 Tillträde till och tillsyn av Hyresobjektet

- 5.1 Med undantag för områden enligt punkt 3, ansvarar Hyrestagaren för att tillfartsvägar och området där Hyresobjektet ska placeras är fritt från hinder och främmande föremål. Det är även kundens ansvar att vägen är grusad – om det är snö eller is på infarten till huset.
- 5.2 Hyresobjektet ska hållas låst av Hyrestagaren. BOXIT har inte nycklar till Hyresobjektet och Hyresobjektet ska återlämnas i olöst och städad/rengjort skick. Vid förlust av nycklar eller annat som medför att BOXIT tvingas bryter upp lås medför det en kostnad, för närvarande 6 555 kronor inklusive moms, som debiteras Hyrestagaren.
- 5.3 BOXIT har rätt att få tillträde till Hyresobjektet när omständigheterna så kräver, till exempel om det finns risk för skada eller läckage, samt i syfte att utöva sina rättigheter enligt försäljningsfullmakten (se härom nedan). BOXIT har även rätt att få tillträde till Hyresobjektet efter 14 dagars föregående skriftligt meddelande till Hyrestagaren i samband med besiktning, reparation, underhåll m m av Hyresobjektet.

6 Pris, betalning och leverans

- 6.1 Kostnader avseende leverans och hämtning m m av Hyresobjektet faktureras i samband med den första hyresmånadens hyra. Priserna framgår av orderbekräftelsen.
- 6.2 Betalningsvillkoren framgår av orderbekräftelsen och fakturan. Vid försenad betalning tillkommer en påminnelseavgift om 100 kronor per påminnelse, samt dröjsmålsränta med 2 % per påbörjad månad. Om det förfallna beloppet överlämnas till inkasso är Hyrestagaren skyldig att betala BOXITs samtliga kostnader i samband med detta. I det fall hyran inte är registrerad för automatisk betalning (autogiro etc.), tillkommer en faktureringsavgift.
- 6.3 Årligen per den 1 januari höjs månadshyran utan föregående underrättelse med 3 %. Justeringen beräknas från månadshyran som gäller omedelbart före justeringen. Dessutom har BOXIT rätt att med en (1) månads skriftligt varsel anpassa hyran till den hyra som motsvarande hyresobjekt betingar. Hyrestagaren har inte rätt att kräva nedsättning av hyran.
- 6.4 I det avtalade transportpriset ingår 15 minuter för lossning och lastning. Väntetid utöver det är på Hyrestagarens bekostnad. Reservation görs för eventuella prishöjningar under hyresperioden. Det är Hyrestagarens ansvar att se till att tillfartsvägarna är trafiksäkra och röjda. Hyresobjektet ska kunna

- levereras max 2 meter från tillfartsvägen. Om leveransen ska avbokas ska detta ske senast två (2) arbetsdagar före leverans, annars faktureras Hyrestagaren för samtliga avtalade transportkostnader.
- 6.5 BOXIT har rätt till förlängning av tidsfrister vid försening av leverans/hämtning till följd av omständigheter utom BOXITs kontroll, t.ex. krig, naturhändelse, brand, strejk, lockout eller skadegörelse.
- 6.6 Hyrestagaren ansvarar för Hyresobjektets placering och har rätt att säkerställa nödvändiga tillstånd för placeringen. All form av märkning och avskärmning är Hyrestagarens ansvar.
- 6.7 Hyrestagaren ska som regel vara närvarande vid leveranstillfället för att anvisa rätt plats. Om Hyrestagaren inte är närvarande vid leveransen ansvarar BOXIT inte för placeringen. Om det inte finns plats för Hyresobjektet eller om föraren anser att den anvisade platsen inte är laglig eller på annat sätt olämplig, har BOXIT rätt att avstå från att leverera Hyresobjektet. Vid misslyckad leverans äger BOXIT rätt att debitera Hyrestagaren sådana extra kostnader, dock lägst 2 845 kronor inkl. moms, som uppkommer till följd därav.
- 6.8 Alla priser för privatpersoner inkluderar moms, om inte annat uttryckligen anges i orderbekräftelsen. Alla priser för företag är angivna exklusive moms, om inte annat uttryckligen anges i orderbekräftelsen.
- 6.9 För onlinebetalning accepteras Dankort, Visa-Dankort, Visa, Visa Electron, VPay, American Express, Mastercard, Maestro och JCB.
- 7 Uppsägning**
- 7.1 Avtalet gäller tills vidare och ska skriftligen sägas upp av Hyrestagaren för att upphöra att gälla. Avtalet upphör fjorton (14) dagar räknat från det att BOXIT fick del av Hyrestagarens uppsägning.
- 7.2 Hyresavtalet kan fritt sägas upp av BOXIT med iakttagande av tolv (12) månaders uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligen och Avtalet upphör vid utgången av kalendermånad.
- 8 Åtgärder vid avtalets upphörande**
- 8.1 Hyresobjektet ska återlämnas i städad/rengjort skick. Om Hyrestagaren inte har fullgjort denna skyldighet senast före hämtning av Hyresobjektet, har BOXIT rätt att tömma och städa Hyresobjektet på Hyrestagarens bekostnad. Hyrestagaren är härvid skyldig att ersätta BOXITs kostnader, dock lägst 449 kronor. BOXIT väljer i vilken utsträckning i Hyresobjektet efterlämnad egendom ska bortskaffas. Om Hyresobjektet inte lämnas eller återlämnas avtalad dag, har Hyrestagaren att utge hyra för tiden till dess Hyresobjektet återlämnas (varvid påbörjade kalendermånader debiteras i sin helhet).
- 8.2 Om Hyresobjektet inte är i det skick som ovan anges på avtalad dag, har BOXIT rätt att åtgärda bristen på Hyrestagarens bekostnad. Hyrestagaren är även skyldig att betala hyra under den tid Hyresobjektet åtgärdas. Motsvarande gäller i händelse av att Hyrestagaren inte återlämnar Hyresobjektet.
- 9 Hämtning av Hyresobjektet**
- Flex-hämtning: BOXIT har rätt att schemalägga själva hämtningstiden inom upp till 10 arbetsdagar från det datum då Hyrestagaren har förklarat Hyresobjektet klart för avhämtning.
- 10 Överträdelse av Hyrestagaren**
- 10.1 Om betalningen av hyran försenas med mer än fem (5) dagar har BOXIT rätt att hindra Hyrestagaren från att tillträda Hyresobjektet. BOXIT har därutöver rätt att häva Avtalet utan föregående meddelande på grund av obetald hyra. Om Avtalet sägs upp eller hävs av BOXIT, är Hyrestagaren skyldig att betala hyra för tiden fram till dess Hyrestagaren avlägsnat all förvarad egendom från Hyresobjektet, städad/rengjort samt återlämnat Hyresobjektet olöst.
- 10.2 Vid Hyrestagarens brott mot detta Avtal har BOXIT retentionsrätt i den egendom som förvaras i Hyresobjektet vid tidpunkten för överträdelsen. Retentionsrätten innebär dels att BOXIT kan kvarhålla förvarad egendom i avvaktan på betalning, dels äger rätt att sälja egendomen och från vad som influtit vid försäljningen avräkna eventuella krav BOXIT må ha mot Hyrestagaren. Avyttring av egendom ska ske på ett omsorgsfullt sätt och eventuellt överskott ska utges till Hyrestagaren.
- 10.3 BOXITs rättigheter enligt ovan (inklusive försäljningsfullmakten) är villkorade av att den förfallna hyran, trots skriftligt krav, inte har betalats före utgången av den i kravet angivna betalningsfristen.
- 10.4 Vid Hyrestagarens försummelse av något slag har BOXIT rätt att utan föregående meddelande hämta Hyresobjektet på Hyrestagarens bekostnad. BOXIT ansvarar inte för skada som härvid uppkommer på förvarad egendom.
- 10.5 Vid brott mot detta Avtal har Hyrestagaren att ersätta BOXIT samtliga kostnader som uppkommer till följd av avtalsbrottet.
- 10.6 I det fall Hyrestagarens försummelse beror på dennes konkurs, ska retentionsrätten avseende förvarad egendomen bestå trots konkursen.
- 11 Ansvar och avgifter**
- Hyrestagaren påtar sig all risk vid nyttjandet av Hyresobjektet. Det åligger Hyrestagaren att hålla BOXIT skadeslöst för eventuella anspråk som kan komma att riktas mot BOXIT till följd av nyttjandet. BOXIT friskriver sig från allt ansvar till följd av driftstörningar, strejker och andra oförutsedda händelser, inklusive skada orsakad av eller via Hyresobjektet. Eventuella skatter och avgifter i samband med Hyresobjektet står Hyrestagaren för.
- 12 Undersöknings- och reklamationsplikt**
- Hyrestagaren är skyldig att undersöka Hyresobjektet vid mottagandet och anmäla eventuella fel eller brister omedelbart och senast inom två (2) dagar efter mottagandet. Brister Hyrestagaren i nu nämnda avseende förlorar denne rätten att göra felet eller bristen gällande.
- 13 Övriga bestämmelser**
- 13.1 Det åligger Hyrestagaren att skaffa erforderliga tillstånd för placering av Hyresobjektet. Om Hyresobjektet flyttas från överenskommen plats ska detta skriftligen meddelas BOXIT, och flytten ska utföras av BOXIT. Hyresobjektet får inte placeras utanför Sveriges gränser utan BOXITs föregående skriftliga samtycke. BOXIT har även rätt att när som helst besiktiga Hyresobjektet.
- 13.2 Samtliga kostnader i samband med Avtalets upphörande, uppsägning, återlämnande av Hyresobjektet, tillsyn etc. har Hyrestagaren att svara för.
- 13.3 Adressändring och ändring av andra kontaktuppgifter ska omgående skriftligen meddelas BOXIT. Meddelanden som BOXIT sänder till senast angivna adress ska anses ha kommit Hyrestagaren till handa.
- 13.4 Om Hyresobjektet förstörs av brand eller annan olycka upphör Avtalet och BOXIT har ingen skyldighet att erbjuda Hyrestagaren ersättningsobjekt.
- 13.5 Svensk rätt ska äga tillämpning på Avtalet och eventuella tvister med anledning av avtalet ska avgöras ved retten i Aalborg, Danmark.
- 13.6 Kostnader för reparation av skador på Hyresobjektet som orsakats genom Hyrestagarens försummelse har Hyrestagaren att svara för. Sådana kostnader faktureras Hyrestagaren.
- 13.7 Genom att ingå Avtalet har Hyrestagaren gett BOXIT rätt att under hyrestiden kontakta Hyrestagaren via telefon, sms och e-post.
- 13.8 Hyrestagaren ansvarar för att Hyresobjektet är lämpligt för Hyrestagarens förvaringsändamål.
- 14 Information om klagomål**
- Klagomål rörande vara eller tjänst som köpts av BOXIT kan göras vid Allmänna reklamationsnämnden (www.arn.se). EU-kommissionens klagomålsportal online kan också användas (<http://ec.europa.eu/odr>). Vid klagomål ska Hyrestagaren uppge följande e postadress: info@boxit.se.
- 15 Ångerrätt**
- Hyrestagare som är konsument har rätt att utan anledning frånträda Avtalet inom 14 dagar räknat från den dag då Hyresobjektet levererades. För att utöva ångerrätten måste Hyrestagaren skriftligen underrätta BOXIT inom den angivna fristen. Meddelande ska skickas via epost till: info@boxit.se. Ange containernummer, orderdatum, namn och adress.
- 16 Försäljningsfullmakt**
- Hyrestagaren ger härmed BOXIT en oåterkallelig fullmakt att i händelse av Hyrestagarens avtalsbrott sälja egendom som finns i Hyresobjektet. Avtalsbrott föreligger i de situationer Hyrestagaren inte följer bestämmelserna i Avtalet, däribland dröjsmål med betalning av hyra. Vid utebliven betalning skickar BOXIT ett kravbrev. Om Hyrestagaren inte svarar på kravet inom utsatt tidsfrist genom betalning eller genom att underteckna ett förlikningsavtal, kommer den egendom som förvaras i Hyresobjektet att omhändertas/säljas. Hyrestagaren ger BOXIT fullmakt att genomföra försäljning av egendomen efter BOXITs gottfinnande, vilket innebär bland annat att BOXIT inte behöver sälja egendomen genom offentlig auktion. Egendom som förblir osåld har BOXIT rätt att bortskaffa och eventuellt förstöra på Hyrestagarens bekostnad. Försäljningslikviden används i första hand för att täcka de kostnader som är förknippade med försäljningen och i andra hand för att täcka BOXITs fordringar till följd av avtalsbrottet, inklusive obetald hyra och kostnader för transport, rengöring och reparation av Hyresobjektet. Har BOXIT varit förhindrat att hyra ut Hyresobjektet under tiden till dess att försäljningen av egendomen har skett, har BOXIT rätt att ur försäljningslikviden erhålla

täckning för hyra fram till den tidpunkt då BOXIT kan hyra ut Hyresobjektet till annan kund.

BOXIT upprättar en avräkning innehållande försäljningslikviden med avdrag för BOXITs fordringar och avgifter. Eventuellt överskjutande belopp betalas till Hyrestagaren.

Hyrestagaren garanterar att den egendom som förvaras i Hyresobjektet inte belastas av tredje man tillkommande rättigheter och tillhör Hyrestagaren.

Hyrestagaren försäkrar att denne är fullt införstådd med innebörden och omfattningen av villkoren i denna punkt 16.

17 GDPR

17.1 Privatkunder

Som ett led i Avtalet behandlar vi ett antal personuppgifter om Hyrestagaren. Syftet härmed är att kunna hantera vissa administrativa uppgifter. Vi behandlar alltid Hyrestagarens personuppgifter konfidentiellt och vi har antagit ett antal rutiner i syfte att säkerställa att all behandling av personuppgifter sker i enlighet med gällande lagstiftning. Du kan läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter, hur länge vi lagrar dem och vilka rättigheter du som Hyrestagare har i vår personuppgiftspolicy som du hittar på www.boxit.dk. Vi uppmanar dig som Hyrestagare att läsa personuppgiftspolicyn noggrant.

17.2 Företagskunder

Som ett led i att ingå Avtalet behandlar vi uppgifter rörande den person som är kontaktperson hos Hyrestagaren. Detta för att vi ska kunna kommunicera med kontaktpersonen. Du kan läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter, hur länge vi lagrar dem och vilka rättigheter en registrerad person har i vår personuppgiftspolicy som du hittar på www.boxit.dk.